

ИСТОВ

или

СОГЛАСОВАНО:

Наименование организации:

АО «ТЭК СПб»

Начальник отдела по работе с
абонентами Пригородного района,
Абонентного управления, филиала
«Энергосбыт» АО «ТЭК СПб»
Курникова Светлана Викторовна

Подпись

Дата



УТВЕРЖДАЮ:

МБОУ «Никольская ООШ»

Директор

Маргвелашвили П.В.



ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Никольская основная общеобразовательная школа»
(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень объекта:

1. Ленинградская область, Гатчинский м.о., с. Никольское, ул.
Шипунова, д. 5а

Общие сведения	
Адрес	188300, Россия, Ленинградская область , Гатчинский район, с. Никольское, ул. Шипунова 5а
Организация	МБОУ «Никольская ООШ»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
Площадь помещений, м ²	4375,8
Теплоснабжающая организация	ГУП «ТЭКСПБ»
Материал стен	
Наличие подвала— имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта— имеется/отсутствует	имеется
Система отопления— открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	четырёхтрубная
Система ГВС— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	Металлические , пластиковые
Схема централизованного теплоснабжения	имеется
Система газоснабжения имеется/отсутствует	отсутствует

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023гг.	246 (07.09-11.05)
	2023-2024гг.	226 (03.10-16.05)
	2024-2025гг.	220(нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1
	2023-2024гг.	-0,5
	2024-2025гг.	+2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг.	701,42
	2023-2024гг.	841,0
	2024-2025гг.	850
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

Организационные и технические мероприятия по учреждению

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.	10.04.2025	Директор Маргвелашвили П.В.	Приказ от «8.04.25_» № 39
Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	До 01.08.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	Договор №__от 2025г Промэнерго ремонт»
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.08.2025 год	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и	До 01.08.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю. Рабочий по обслуживанию	

теплосетевыми организациями.			
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.	01.09.2025 (ежегодно)	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю. Рабочий по обслуживанию здания Францев Ю.А.	Протокол проверки знаний №20-24-4160 от 25.07.2024 года Приказ №4 от «10.01.2025года
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.08.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	

Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	01.08.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	01.08.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.08.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	Самостоятельно со специалистами ООО «Промэнергоремонт»
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2025	Главный бухгалтер	
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	01.08.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	

температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.			
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.07.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.Лузгинова Е.Ю.	Акт. От 1.04 2025 №3
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.07.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю..	
Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.08.2025	Главный бухгалтер	Акт сверки
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.08.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акты выполненных работ
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских	01.08.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акты

номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.			выполненных работ
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.08.2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	Акт. Составление весеннего и осеннего осмотра здания
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	-	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	Система закрытая
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.	01.08.2025 года	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	
Подготовка акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Август 2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	Подготовка акта
Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Август 2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	Акт
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	

- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю	
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю	
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025	Рабочий по обслуживанию здания Францев Ю.А.	
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025	Рабочий по обслуживанию здания Францев Ю.А.	
- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Август 2025	Рабочий по обслуживанию здания Францев Ю.А.	
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2025	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	Тех. паспорта з/д паспорт на ИТП
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025	Рабочий по обслуживанию здания Францев Ю.А.	
- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025	Рабочий по обслуживанию здания Францев Ю.А.	
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025	Рабочий по обслуживанию здания Францев Ю.А.	
Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования ГУП «ТЭК СПб»	15.04.-20.04.2025г.	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	
Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	До 25.04.- 30.04.2025г.	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	

Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения	Ответственный за сайт	
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	
- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель-май до 15.05.2025г.	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	По Приложению № Правил.
-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	
Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в ГУП «ТЭК СПб»	До 20.08. 2025г.	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю.	
Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г.,согласованные ГУП «ТЭК СПб»	До 01.09.2025г.	Заместитель директора Лузгинова Е.Ю..	

